



## Projet de revitalisation du centre-ville de Baume les Dames Réunion publique 5 février 2015 : Synthèse

Baume les Dames Diaporama présenté lors de la réunion publique ci-joint

**La réunion publique a été l'occasion de présenter le projet de revitalisation du centre-ville élaboré durant les premiers mois de travail de la nouvelle équipe municipale afin de valoriser et redynamiser le centre-ville.**

### Une démarche globale et partenariale

Le programme d'actions présenté est le fruit d'un travail de plusieurs mois ponctué de **8 comités de pilotage** qui ont eu vocation à définir les grandes orientations et à discuter les actions à engager au sein d'un périmètre de projet élargi (cœur historique, boulevard de ceinture, quartier de Cour). Ce comité de pilotage, composé d'élus et de représentants d'associations, aura vocation à perdurer dans le temps pour préciser les priorités d'actions et définir les modalités opérationnelles.

L'équipe municipale et le comité de pilotage a été assisté par **le bureau d'études ARTER** pour l'élaboration du programme d'actions et d'une **chargée de développement** en interne pour l'animation et la mise en œuvre du projet.

**Un dialogue a été engagé avec la population** notamment lors de la foire de la Toussaint et avec les commerçants et artisans lors d'un atelier thématique. Des questionnaires ont également été distribués aux commerçants et insérés au *Baume par cœur* pour connaître les problématiques et impressions d'un plus grand nombre.

### Connecter le centre-ville à son territoire

Plusieurs fiches actions visent à davantage mettre en relation le cœur historique de Baume les Dames avec le reste du territoire tout en le rendant encore plus ouvert et visible.

Dans cette optique, le réaménagement de **l'accès Sud de Baume les Dames et de la promenade du Breuil** en liaison douce a été présenté. Ce réaménagement a vocation à faciliter les mobilités douces des locaux mais aussi des touristes arrivant depuis la véloroute.

*L'importance de conserver les arbres sur la promenade du Breuil marqueur de son identité a été soulevée par l'assistance.*

Un autre réaménagement à enjeu est celui du **boulevard de ceinture** qui constitue aujourd'hui une véritable fracture, isolant encore plus le cœur historique du reste de la ville dans son fonctionnement et sa visibilité. Des seuils comme points d'entrées et intersections stratégiques ont été identifiés par le bureau d'études ARTER. La traversée et l'aménagement de la RD doit également être repensé tout comme les espaces visibles depuis la ceinture. Le secteur de l'entrée du cœur historique côté Montbéliard est désigné comme un site à enjeu pour les années à venir.

### Impulser une nouvelle dynamique en cœur historique

Une stratégie d'actions pluri thématique doit être engagée sur le cœur historique.

L'habitat privé doit être valorisé pour limiter la vacance et l'habitat indigne et pour attirer de nouvelles populations en centre-ville. Dans cette optique un dispositif intercommunal existe : **L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)** qui permet aux propriétaires des aides financières diverses pour la réalisation de leurs travaux de rénovation selon des conditions précises. La rénovation des façades peut également être aidée par une subvention communale.

**La redynamisation du commerce** est également primordiale. Pour ce faire des projets d'occupation des vitrines, de pépinière commerciale et de mise en place d'un marché de producteurs locaux sont actuellement étudiés.

Une stratégie globale est également menée sur le foncier et le patrimoine communal.

**Le projet de l'îlot St. Vincent** va rentrer dans sa phase opérationnelle avec les premières démolitions prévues pour 2015. La stratégie foncière menée par la commune les années passées va porter ces fruits et ainsi voir sortir de terre un projet mixte d'équipements publics et d'habitat (résidence sociale pour seniors, logements familiaux réhabilités, équipement pour les associations, parking semi-enterré).

D'autres équipements seront rénovés, relocalisés ou réorganisés (Cinéma Stella, Office de Tourisme, Médiathèque, services municipaux dont CCAS).

*Le devenir de l'esplanade du Breuil a été soulevé par l'assistance (la programmation de la 2<sup>nd</sup> tranche laissant de côté l'idée d'un hôtel faute d'investisseurs, la nouvelle programmation à dominante commerciale, l'inquiétude d'une offre de parkings insuffisante). Une réponse rassurante a été apportée sur une offre de stationnements sur le secteur de plus de 80 places à terme.*

Enfin les espaces publics en cœur historique devront être à terme réaménagés.

**Les places centrales du cœur historique** qui constituent des lieux emblématiques pour les Baumoises doivent être valorisées en repensant leurs aspects fonctionnels et esthétiques. Un véritable enjeu repose également sur l'accessibilité des rues et la sécurité des riverains et visiteurs.

*L'assistance a rappelé les problèmes rencontrés en cœur historique avec l'importance de l'accessibilité et de la sécurité pour les piétons (rue dangereuse, rue encombrée par le stationnement non réglementé, accessibilité PMR) Mais aussi sur les questions de propreté des rues.*

### **Programme d'actions 2015 : Planifier et accompagner le projet de revitalisation**

Des études et actions seront engagées courant 2015 pour valoriser le cadre de vie du centre-ville.

Premièrement, l'étude pour la mise en place d'une **Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP)** vient d'être lancée. Elle permettra de valoriser le patrimoine classé ou non de la commune tout en s'assurant d'une articulation avec les objectifs de développement durable.

*Des remarques sur les passages à révéler et à créer ont également été mentionnées par l'assistance avec notamment la nécessité de valoriser le jardin et le passage de l'enceinte des Sires de Neufchâtel.*

**Une étude sur le stationnement, circulation et signalétique** sera également engagée comme préalable au réaménagement et réorganisation des voiries et espaces publics.

*La salle a évoqué la problématique des campings cars en lien avec le déplacement de l'Office de tourisme. Cette question devra être anticipée lors de l'étude de stationnement et circulation.*

Enfin, **un guichet unique** est entrain de se développer pour traiter à la fois des problématiques habitat et commerces par le biais du poste de chargée de développement au sein de la mairie (observatoire de la vacance, suivi des porteurs de projets, échange avec l'OPAH et développement des partenariats).

**La revitalisation du centre-ville de Baume les Dames doit être un projet partagé (commerçants, habitants, porteurs de projets, visiteurs, partenaires...). La mise en œuvre du projet, son évolution mais aussi l'image et le rayonnement de Baume les dames sont l'affaire de tous.**