

**VILLE
DE
BAUME - LES - DAMES**



DOUBS

DÉPARTEMENT DU DOUBS
Canton de Baume les Dames
Arrondissement de Besançon
COMMUNE DE BAUME LES

DAMES

(N°INSEE : 25047)

Nombre de membres

- En exercice : 29
- Présents : 15
- Votants : 24
- Ayant donné procuration : 10
- Absents : 2

Date de convocation

06/07/2022

Date d'affichage

19/07/2022

**Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal
Séance du 12 juillet 2022**

L'an DEUX MILLE VINGT DEUX, le DOUZE JUILLET, à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de BAUME LES DAMES s'est réuni à la Salle du Conseil Municipal après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Arnaud MARTHEY, Maire, pour la session ordinaire du mois de JUILLET.

Etaient présents (15) :

Arnaud MARTHEY, Gérard GLEIZE, Francine COUDON, Colette ROMANENS, Annie GIRARDAT, Jean-Claude MAURICE, Dominique MISCHI, Christelle LAMBERT, Sébastien FERNIOT, Christian LANIER, Thomas VIGREUX, Emilie GOGAND, Soazig BONFILS, Florian CORDIER, Camille LIARD.

Procurations données (10) :

Christian BASSENNE donne pouvoir Gérard GLEIZE
Sylviane MARBOEUF donne pouvoir Thomas VIGREUX
Julien BOILLLOT donne pouvoir Arnaud MARTHEY
Jean-Claude ALAMPI donne pouvoir à Francine COUDON
Bruno DEBRIE donne pouvoir à Marie-Christine DURAI
Laure THIEBAUT donne pouvoir Jean-Claude MAURICE
Frédéric SERGENT donne pouvoir Camille LIARD
Sandra BOUHESSANE donne pouvoir Colette ROMANENS
Maud BEAUQUIER donne pouvoir à Dominique MISCHI
Charline BARDEY donne pouvoir Christelle LAMBERT

Absents (2) :

Philippe RONDOT
Emmanuelle WISSANG-GIRARD

Il a été procédé conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales à l'élection d'un secrétaire pris dans le Conseil Municipal, Annie GIRARDAT ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Monsieur le Président a déclaré la séance ouverte.

Délibération n° F13/2022

Objet : Cession terrains au profit de CERFRANCE et Mme Viviane DURAI

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que la commune a sollicité l'EPF dans le cadre d'un portage foncier en vue du projet de renouvellement urbain du site sis 36 rue de la Prairie.

Les conditions générales d'intervention de l'EPF sont régies par les articles du code de l'urbanisme, et précisées par son règlement intérieur. Une convention opérationnelle, qui fixe les conditions particulières de l'opération, a été conclue entre la commune et l'EPF. Suite à la signature de la convention opérationnelle, l'EPF a acquis pour le compte de la commune les parcelles cadastrées section AV numéro 313 et 314.

Selon l'article 3 de la convention opérationnelle citée ci-dessus, la commune de Baume les Dames s'engage notamment à racheter ou garantir le rachat des biens acquis par l'EPF en fin de période de portage conformément aux conditions du règlement intérieur.

Le règlement intérieur dans son article 8-1 indique que le prix de rétrocession est calculé en ajoutant au prix global la participation aux frais de portage.

Le prix global est composé du prix d'acquisition, des frais d'acquisition (frais d'actes, de notaire, diagnostic, géomètre...), des indemnités de toute nature versées aux propriétaires, locataires ou ayants droit, des frais de pré-aménagement (démolition, dépollution, nettoyage, protection...) et du solde des frais de gestion externalisés (gestion des biens, impôts...).

En application de la convention opérationnelle et du règlement intérieur, la revente du bien ne peut donc se réaliser qu'au prix d'acquisition majoré des frais engagés par l'EPF sur ce bien.

France Domaine, par un courrier en date du 4 juillet 2019 référencé 2019-25047V0765, a estimé le prix d'acquisition de ce bien.

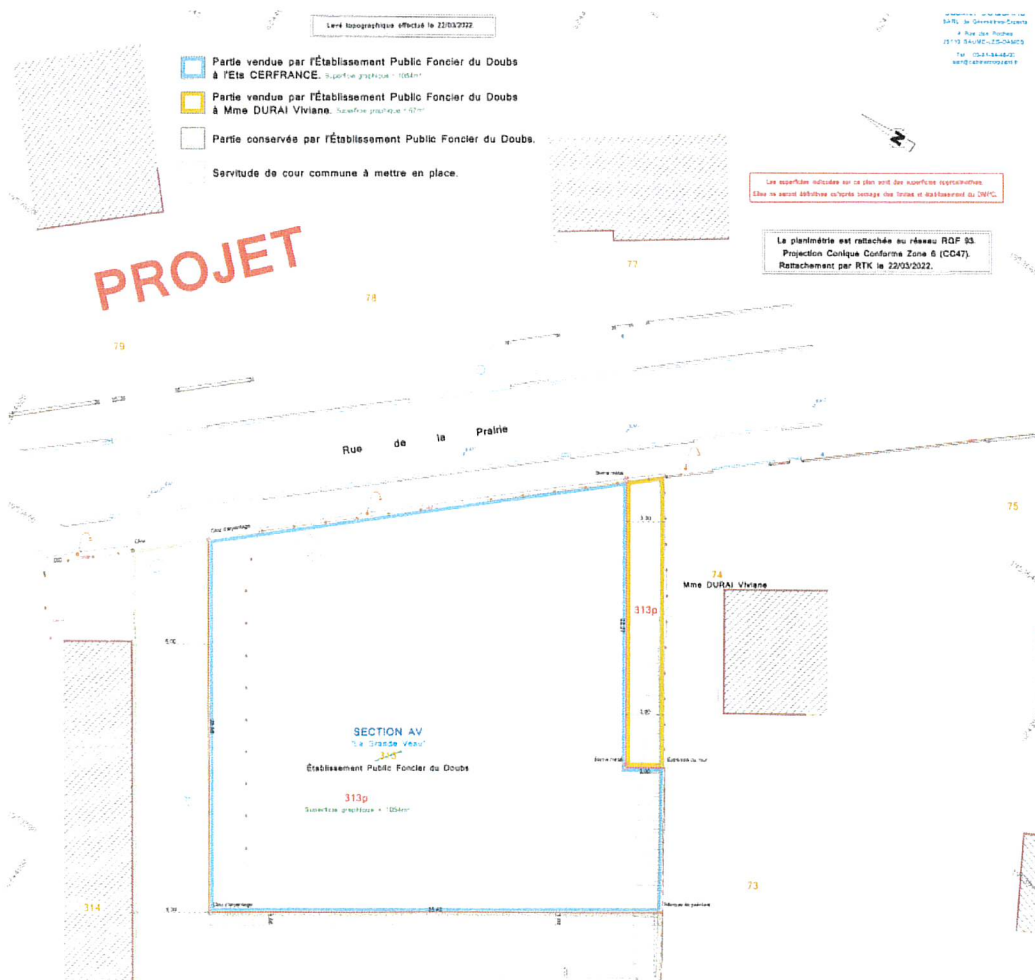
Le projet de la commune de Baume les Dames, étant sur le point de se réaliser sur une partie d'une parcelle en portage par l'EPF, il sera donc proposé au conseil municipal de demander à l'Etablissement Public Foncier Doubs BFC, la rétrocession :

- d'une superficie d'environ 1.054 m² à prendre sur la parcelle AV 313 en cours de division au profit de l'établissement CERFRANCE,
- d'une superficie d'environ 67 m² à prendre sur la parcelle AV 313 en cours de division au profit de Madame DURAI Viviane.

Elle aura lieu moyennant le prix d'acquisition payé par l'EPF. Les frais engagés durant le portage seront refacturés ultérieurement lors d'une rétrocession future. Ces acquisitions au profit de CERFRANCE et de Madame DURAI auront lieu au prix de 50 € le m².

Le cas échéant, une taxe sur la valeur ajoutée pourra être appliquée sur le prix de la revente.

Aussi, en vue du projet de construction de CERFRANCE, l'instauration d'une servitude de cour commune d'une largeur de 1 mètre, au profit de CERFRANCE sur le terrain restant propriété de l'EPF, sera mise en place comme indiquée sur le plan ci-dessous.



Il est proposé au Conseil Municipal :

- De demander à l'EPF la rétrocession du bien en portage aux prix et conditions visés ci-dessus, à savoir :
 - o une superficie d'environ 1.054 m² à prendre sur la parcelle AV 313 en cours de division au profit de l'établissement CERFRANCE,
 - o une superficie d'environ 67 m² à prendre sur la parcelle AV 313 en cours de division au profit de Madame DURAI Viviane.
- D'autoriser la mise en place d'une servitude de cour commune,
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son adjoint délégué, à signer tout acte et tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette délibération.

Madame Marie-Christine DURAI, Messieurs Christian BASSENNE et Jean-Marc VUILLEMIN ne prennent pas part au vote.

Vote du Conseil :

Pour : 24 Contre : 0 Abstentions : 0

Le Maire,
Arnaud MARTHEY

