

# LA VILLE DE BAUME LES DAMES RECRUTE UN(E) CHARGÉ(E) DE MISSION « REVITALISATION DU CENTRE VILLE »

*CDD de 1 an renouvelable*



**Baume**lesDames

La Ville de Baume les Dames conduit une politique ambitieuse de redynamisation de son centre-ville et souhaite, à l'appui de nouveaux projets, engager une démarche partenariale permettant de redéfinir ce dernier comme un lieu de destination pour les différents quartiers de la ville, mais aussi pour la Communauté de Communes Doubs Baumoises (CCDB) dont elle constitue le bourg-centre. Dans ce contexte, elle souhaite renforcer son ingénierie en matière de commerces et d'habitat en recrutant un(e) chargé(e) de mission « revitalisation du centre-ville ». Véritable chef de projet, le chargé de mission « revitalisation du centre-ville » mène, en forte autonomie et en transversalité, le plan d'actions en matière de commerces de proximité et d'habitat, et développe un fort relationnel avec les commerçants qu'il implique et fédère dans la construction du projet ainsi qu'avec les propriétaires bailleurs privés ou publics.

## **Vos missions :**

### **Elaboration et conduite de la stratégie de renforcement de diversification et de requalification de l'offre commerciale**

- Définition et mise en œuvre de la stratégie ;
- Suivi des instances de pilotage du projet ;
- Réflexion sur une démarche d'implication active, dans une démarche de co-construction, des acteurs du centre-ville ;
- Observatoire du commerce : recensement des locaux commerciaux, qualification des locaux vacants (données propriétaires, surfaces, loyers...);
- Mise en place d'une stratégie de marketing du centre-ville et d'un plan de communication ;
- Partenariat avec les principaux propriétaires de fonds de commerce pour développer la complémentarité des offres et inciter à la réhabilitation des locaux commerciaux ;
- Prospection en matière d'enseignes visant à l'implantation de franchisés et de commerces indépendants de moyenne à haut de gamme ;
- Redynamisation du commerce de centre-ville par la recherche et la proposition de nouvelles enseignes dans le cadre de mutations ;
- Développer l'accueil de projets innovants (numérique notamment) ;
- Monter un programme d'actions d'accompagnement des commerçants aux mutations du commerce ;
- Impulser de nouvelles dynamiques sur le centre-ville par la promotion d'événementiels et d'animations visant à favoriser la fréquentation de ce dernier ;
- Gestion et suivi de la convention et des financements ORT ;
- Mobilisation et coordination des partenaires publics et privés (association des commerçants notamment).

### **Elaboration et conduite de la stratégie de renforcement, de valorisation et de requalification de l'offre d'habitat**

- Définition et mise en œuvre de la stratégie ;
- Mise en place des instances de pilotage et de suivi du projet ;
- Réflexion sur une démarche d'implication active et d'incitation, dans une démarche de co-construction, des propriétaires bailleurs privés ou publics du centre-ville dans le cadre de la réhabilitation du parc de logements ;
- Faciliter les projets à travers un plan de promotion et de communication des nouveaux droits juridiques et fiscaux induits par la convention ORT (accès prioritaire aux aides de l'ANAH et éligibilité automatique au dispositif « DENORMANDIE » dans l'ancien) ;
- Création d'un observatoire de l'habitat : recensement de l'offre de logements, qualification des logements vacants (données propriétaires, surfaces, loyers...);
- Gestion et suivi de la convention et des financements ORT ;
- Contact directs avec les propriétaires, démarchages actifs, prospection, communications ciblées (en lien avec la démarche de marketing territorial).

## **Profil recherché / compétences :**

De formation BAC+2 minimum dans les domaines de l'aménagement du territoire, du développement local, du commerce et/ou de l'habitat, vous disposez de préférence d'une expérience dans une fonction similaire. Dynamique et entreprenant, vous êtes en capacité de mobiliser un réseau d'acteurs pouvant contribuer au renforcement de l'attractivité du centre-ville. Votre détermination, votre créativité et vos qualités relationnelles vous permettront d'être force de proposition pour proposer des actions permettant d'impliquer les différents acteurs publics et/ou privés.

Compétences :

- Connaissances techniques dans les domaines d'intervention (aménagement, urbanisme, développement local, affaires foncières et immobilières...)
- Connaissances des enjeux, des évolutions et du cadre réglementaire des politiques d'aménagement local et d'habitat
- Capacité d'analyse et de synthèse, sens de l'organisation
- Parfaite maîtrise des outils bureautiques et de la rédaction administrative
- Rigoureux (e) et organisé (e) avec de réelles qualités humaines et relationnelles (capacité d'animer une réunion)
- Disponibilité, sens de l'initiative et de l'autonomie, force de proposition
- Qualités d'écoute et sens du travail en équipe
- Grande réactivité
- Permis B exigé

## **Conditions de recrutement:**

Rémunération selon expérience

**Poste à pouvoir dès que possible.**

## **Envoi des candidatures à :**

Monsieur le MAIRE DE BAUME LES DAMES

Arnaud MARTHEY

Hôtel de Ville -3, Place de la République - BP 42009

25112 BAUME LES DAMES cedex

Mail et informations : [ressourceshumaines@baumelesdames.org](mailto:ressourceshumaines@baumelesdames.org) et [contact.maire@baumelesdames.org](mailto:contact.maire@baumelesdames.org)